บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Tune Hotel (ชื่อเดิม) ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด ภายหลังได้เปลี่ยนชื่อโครงการเป็น "โรงแรม เรด แพลนเนต สุรวงศ์" ตามที่หนังสือที่อ้างอิงถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 50/2557 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2564 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เรด แพลนเนต สุรวงศ์ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-49.9 ไร่ ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องพัก 201 ห้องพัก โครงการตั้งอยู่ที่ บริเวณ178 ถนนสุรวงศ์ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพหมานคร โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์และต่อมาบริษัท เอ็นทิค จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

ภายหลังจากได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2567 เพื่อรายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2567 ในระยะดำเนินการของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เรด แพลนเนต สุรวงศ์ ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

1.2.2 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เรด แพลนเนต สุรวงศ์ ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

1.2.3 เพื่อนำผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาประเมินผลของระบบการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อไป เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องนำไปพิจารณาร่วมกับเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ ทั้งในส่วนของทางโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เรด แพลนเนต สุรวงศ์ ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด ตามหนังสือ ทส 1009.5/9033 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2557 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม และการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม สภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านอาชีวอนามัย การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

1) การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะเสนอรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้
   - จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   - เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
   - เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   - เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
2) การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทำการตรวจวัดวิเคราะห์และประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงจุดตรวจวัด ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ทำการตรวจวัดวิธีตรวจวัด/วิเคราะห์ ภาพถ่ายขณะดำเนินการ ฯลฯ อย่างละเอียดชัดเจน โดยมีข้อมูลของการนำเสนอดังนี้
   - แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับ
   - สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
   - แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด และจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เรด แพลนเนต สุรวงศ์ ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด กำหนดให้โครงการต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. ทราบทุก 6 เดือน โครงการจึงได้จัดทำสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน - คาร์บอนมอนไซด์ (CO) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไนไตรเจนไดออก (NO2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและภายในวัดหัวลำโพง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของการตรวจคุณภาพอากาศ	- ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝนและฤดูแล้ง) ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง - สภาพป้ายสัญญาณจราจร - ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและสภาพการจราจรทางเข้า-ออก	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - บันทึกปริมาณการจราจรเข้า–ออกและสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า–ออก	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
3. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน - การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและการซ่อมบำรุงเมื่อเกิดการชำรุด	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไข	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ - สภาพของระบบจ่ายน้ำ - ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุดหรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำโดยจัดทำแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน - ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทุก 4 เดือน	ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย - สภาพและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอยความพอเพียงต่อการรองรับมูลฝอย - ทางโครงการ มีการบันทึกมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยจัดทำแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	- บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย 1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - Suspended Solids ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil &Grease ไม่เกิน 20 มก./ล.	พื้นที่โครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน	ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 2.ปริมาณตะกอนในส่วนที่ตกตะกอนและสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	พื้นที่โครงการ	- บันทึกปริมาณตะกอนจากระบบบำบัด - บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด - เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานแบบทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- การตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - บันทึกการใช้ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
7. การระบายน้ำ	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและปริมาณตะกอนโดยจัดทำแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการป้องกันและระงับอัคคีภัย	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและจดบันทึกระบบป้องกันอัคคีภัย สภาพอุปกรณ์ในการดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไข	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
9. สุนทรียภาพ	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพต้นไม้ในโครงการการดูแลรักษา การตัดแต่งกิ่ง การปลูกต้นไม้ทดแทนและจำนวนต้นไม้ที่ปลูกทดแทน	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	ของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด